

Architect van je eigen appartement in Essendael

DOOR ERIC MULLER



In het plan Essendael in Rhoon, midden in Albrandswaard - een groene oase nabij Rotterdam met open weidegebieden, akkers, boomgaarden, sloten, kreken en plassen - worden in de nabije toekomst door Bouwfonds Ontwikkeling diverse nieuwe appartementencomplexen gerealiseerd. Dat is op zich niets bijzonders, want Essendael is een nieuwe wijk waar nog volop bouwplannen en -ontwikkelingen zijn. Wat de bouw van de nieuwe appartementen aan de Essendijk echter zo speciaal maakt, is dat je als toekomstige bewoner inspraak hebt in de vormgeving, grootte en gedetailleerde inrichting en zelfs de indeling van je appartement. Voor nieuwbouw-woonhuizen of bij herontwikkeling van oude panden is dit natuurlijk een gangbaar procedé, maar voor appartementen is het iets nieuws.

Custom made

De architect van het plan, Joris Molenaar van Molenaar & Van Winden Architecten uit Delft, spreekt in het geval van Essendael van 'custom made' appartementen: woningen op maat gemaakt, naar de wensen van de koper. Het is een nieuwe trend in de appartementenbouw, die in een tijd van individualisering prima aansluit op vergaande persoonlijke wensen van potentiële kopers. Men wil nu eenmaal steeds minder vaak in een standaard appartement wonen, dat identiek is aan de woning van de buren. Het gaat om maatwerk, dat een grotere mate van persoonlijkheid bewerkstelligt dan voorheen altijd het geval was.

Twee fasen

Joris Molenaar: "Het traject bestaat eigenlijk uit twee fasen. In de eerste fase proberen we mensen uit te dagen zich voor te stellen hoe het zou zijn om daar te wonen en hoe men dat dan zou willen, een soort marktonderzoek dus. Deze informatie is van invloed op hoe de buitenkant van het gebouw er gaat uitzien, waarbij we natuurlijk wel rekening houden met de mogelijkheden en beperkingen van de omgeving, het is geen keuzetraject. In de tweede fase draait het vooral om het in contact komen met de daadwerkelijke, toekomstige bewoners. Je moet het zien alsof je een appartement in een casco gebouw koopt, waarbij je zelf de indeling van je appartement kunt bepalen en vervolgens de ligging en ook de gedetailleerde inrichting. In principe is alles mogelijk, onze enige beperkingen liggen op het vlak van techniek en logica. Een toiletruimte voor openslaande deuren is natuurlijk niet handig, om maar eens een extreem voorbeeld te geven."

Overleg

De toekomstige appartementen in Essendael komen aldus door overleg tot stand. Samen met de architect en projectontwikkelaar bepaal je als bewoner zelf hoe jouw droomhuis eruit gaat zien. Duur? "Dat valt wel mee. Door vergaande ontwikkelingen in techniek en methodiek, kunnen wensen

gemakkelijker worden gecoördineerd en geïntegreerd, zonder dat het meteen duurder wordt. Natuurlijk zijn de definitieve prijzen pas echt bekend als alles is bepaald, maar dat is niet anders dan voorheen."

Architect

Bouwfonds zal in het najaar van 2011 de campagne 'Ontwikkelaars gezocht' gaan starten. Een unieke kans om als bewoner van een appartement in Essendael de architect van je eigen woning te worden. <

"In principe is alles mogelijk, onze enige beperkingen liggen op het vlak van techniek en logica."

www.essendael.nl